

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"31" марта 2018 г.

Время проведения 14<sup>00</sup>

Место проведения приглашая территорию мн

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Крамаренко А.И. иб. 26

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 33 по ул. Ленина в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 21.03.2018г. 17<sup>00</sup>

-закрытие очной части собрания - 21.03.2018г. 18<sup>10</sup>

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 30.03.2018г.

должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Крамаренко А.И. иб. 26

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 22.03.2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 30.03.2018г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: ул. Миссурийская 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 1642,1 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 1496,2 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 92,1 кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 53,8 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 919,8 кв.м., что составляет 56 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.



### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Крамаренко А.И. кв. № 26.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Крамаренко А.И.</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Скобунова З.А.</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Крамаренко А.И., кв. № 26, секретарем - Скобунова З.А., кв. № 16.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Мисовенко А.О.</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>Васильченко М.А.</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_



Масовский А.О., кв. № 29, Амелинская М.А.  
\_\_\_\_\_, кв. № 25, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2018-2020 г.г..

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договор управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 31.03. 2018 г. Выбрать с 01.04. 2018 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2018-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 12,04 руб (двенадцать рублей 04 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Амелинская М.А.</u>	100%	—	—
<u>Скобунев З.А.</u>	100%	—	—



<u>Мисовенский А.О.</u>	100%	—	—
<u>Данилишин М.А.</u>	100%	—	—
	—	—	—

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Крамаренко А.И.</u> <u>Андреев</u> <u>Иванов</u>	100%	—	—

#### РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Крамаренко А.И., кв. № 26
2. Сдобунов З.А., кв. № 16
3. Мисовенский А.О., кв. № 29
4. Данилишин М.А., кв. № 25
5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД Крамаренко А.И., кв. № 26.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Крамаренко А.И.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Крамаренко А.И.</u>	100%	—	—

#### РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателем Совета дома Крамаренко А.И.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100%		



РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Ленина, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 29 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания Кротаренко А.И.

Секретарь собрания Скобучкова З.Д.

Члены счетной комиссии:

Месовский А.О.  
Давыдович М.А.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 27.06.2019

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 27.06.2019

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: в МКД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10421 кв.м.

- площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц: 194 кв.м.

- площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 2 кв.м.

- площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 8459 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 10421 кв.м., что составляет 33 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.